



Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

Powiatowy Szpital Specjalistyczny

37-450 Stalowa Wola, ul. Staszica 4
NIP: 865-20-75-413, REGON: 000312567

III.2.230/2016

Stalowa Wola dnia 04.08.2016 r.

Wszyscy zainteresowani

dot. : **KONKURSU OTWARTEGO**

na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie wykonywania badań rezonansem magnetycznym z opisem badania oraz wykonaniem niezbędnych prac adaptacyjnych, w tym robót budowlanych w celu uruchomienia pracowni rezonansu magnetycznego połączonego z dzierżawą tych pomieszczeń (SWKO) udzielanych na rzecz udzielającego zamówienie

Informujemy, że wpłynęły następujące pytania dotyczące SWKO:

Pyt. 1 Dot. projektu umowy dzierżawy pomieszczeń pracowni rezonansu magnetycznego
Czy zamawiający dopuszcza zmiany w §7 pkt 5 polegające na wykreśleniu lub zmianie podpunktu b)?

Jest:

5. Wyzierżawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub zostanie otwarta likwidacja Dzierżawcy
- b) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze w stosunku do Dzierżawcy, w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej

Obecnie jest wysoce prawdopodobne, że takie postępowanie naprawcze może zostać wszczęte. Jeżeli takie postępowanie będzie wszczęte za 5 lat Dzierżawca zgodnie z zapisem w §8 pkt2 nie zwróci żadnych poniesionych nakładów, gdyż zostaną one zamortyzowane, a okres dzierżawy zostanie skrócony z 15 do 5 lat i tak krótki okres nie gwarantuje nawet zwrotu inwestycji.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie w/w zmian. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zastosowana w §7 pkt 5 klauzula nie działa na zasadzie automatycznego mechanizmu stosowanego w każdym przypadku wszczęcia postępowania naprawczego. Zamawiający w zależności od okoliczności konkretnej sprawy będzie podejmował decyzje dotyczące zasadności zastosowania tego rozwiązania. Możliwa jest więc taka sytuacja, w której mimo prowadzenia postępowania naprawczego umowa będzie, za zgodną wolą stron kontynuowana.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWKO. Proszę o uwzględnienie ich treści w składanych ofertach konkursowych.

Z poważaniem



tel.: 15 8433 205
fax: 15 8420 672
e-mail: sekretariat@szpital-stw.com
www.szpital-stw.com

Z-ca **DYREKTORA**
ds. Administracyjno-Exploatacyjnych
mgr inż. Antoni Bochnak

